

**Общество с ограниченной ответственностью  
«Современные Фонды Недвижимости»**

121059, г. Москва, ул. Киевская, д. 7, корп. 2, этаж  
5, ком. 40,41,42

Тел.: +7 (495) 252 22 24  
e-mail: [info@sfn-am.ru](mailto:info@sfn-am.ru), [www.sfn-am.ru](http://www.sfn-am.ru)

ОКПО 44573955, ОГРН 1207700206515  
ИНН 7730257675, КПП 773001001

**Сообщение о принятом решении о выдаче дополнительных инвестиционных паев и о начале срока приема заявок на приобретение инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «Современный 8»**

**Стоимость инвестиционных паев может увеличиваться и уменьшаться, результаты инвестирования в прошлом не определяют доходы в будущем, государство не гарантирует доходность инвестиций в инвестиционные фонды. Прежде чем приобрести инвестиционный пай, следует ознакомиться с правилами доверительного управления паевым инвестиционным фондом**

Общество с ограниченной ответственностью «Современные Фонды Недвижимости» (ООО «СФН»), место нахождения: Российская Федерация, 121059, г. Москва, ул. Киевская, д. 7, корп. 2, этаж 5, ком. 40,41,42, ИНН: 7730257675, лицензия на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами № 21-000-1-01038, выдана Банком России 07 октября 2020 г. (далее – Управляющая компания) сообщает о принятом решении о выдаче дополнительных инвестиционных паев и о начале срока приема заявок на приобретение инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «Современный 8» (правила доверительного управления зарегистрированы Банком России 16 ноября 2023 г. за №5790, далее – Фонд).

Адреса в сети «Интернет», используемые Управляющей компанией для раскрытия информации (сайт Управляющей компании и информационного агентства): <https://www.sfn-am.ru/funds/fond-sovremennyi-8>

**Срок, в течение которого осуществляется прием заявок на приобретение дополнительных инвестиционных паев Фонда (далее – Дополнительные инвестиционные паи):**

**Начало срока приема заявок на приобретение Дополнительных инвестиционных паев:**

– 18 января 2025 г. (первый день);

**Окончание срока приема заявок на приобретение Дополнительных инвестиционных паев:**

– 24 января 2025 г. (последний день).

**Порядок подачи заявок на приобретение дополнительных инвестиционных паев:**

Выдача Дополнительных инвестиционных паев осуществляется на основании заявок на приобретение Дополнительных инвестиционных паев. Заявки на приобретение инвестиционных паев носят безотзывный характер.

Выдача Дополнительных инвестиционных паев осуществляется на основании заявок на приобретение Инвестиционных паев по форме согласно приложениям №1 - №3 к правилам доверительного управления Фонда.

Заявки на приобретение Дополнительных инвестиционных паев, оформленные в соответствии с приложениями № 1 и № 2 к правилам доверительного управления Фонда, подаются в местах приема заявок учредителем управления (его уполномоченным представителем).

Заявки на приобретение Дополнительных инвестиционных паев, оформленные в соответствии с приложением № 3 к правилам доверительного управления Фонда, подаются в местах приема заявок номинальным держателем (его уполномоченным представителем).

Заявка на приобретение Дополнительных инвестиционных паев должна быть подписана лицом, подавшим указанную заявку (его представителем - в случае подачи заявки представителем), и лицом, принявшим указанную заявку.

В случае если заявка на приобретение Дополнительных инвестиционных паев подписана уполномоченным представителем учредителя управления либо уполномоченным представителем номинального держателя, то к заявке на приобретение инвестиционных паев необходимо приложить нотариально удостоверенную доверенность на совершение уполномоченным представителем соответствующих действий от имени учредителя управления либо надлежащим образом оформленную доверенность на совершение соответствующих действий уполномоченным представителем номинального держателя, за исключением случая подписания указанной заявки органом юридического лица, действующим от имени юридического лица без доверенности.

Заявки на приобретение Дополнительных инвестиционных паев, права на которые при их выдаче учитываются в реестре владельцев инвестиционных паев на лицевых счетах номинального держателя, подаются номинальным держателем.

#### **Заявки на приобретение Дополнительных инвестиционных паев подаются:**

- Управляющей компании;
- Агентам по выдаче и погашению инвестиционных паев (далее – Агенты).

Информация об Агенте раскрывается на сайте Управляющей компании в сети Интернет по адресу: <https://www.sfn-am.ru/disclosure/agent/>.

Заявки на приобретение Дополнительных инвестиционных паев, а также иные документы необходимые для приобретения Дополнительных инвестиционных паев могут быть поданы лицом, желающим приобрести инвестиционные паи непосредственно в Управляющую компанию, либо направлены по адресу Управляющей компании (адрес юридического лица) указанном в Едином государственном реестре юридических лиц (ЕГРЮЛ), одним из следующих способов: (а) посредством почтовой связи заказным письмом с уведомлением о вручении; (б) посредством доставки курьером. При этом подлинность подписи учредителя управления на заявке на приобретение Инвестиционных паев и иных документах, необходимых для открытия лицевого счета в реестре владельцев Инвестиционных паев, должна быть удостоверена нотариально.

Датой и временем приема заявки на приобретение Дополнительных инвестиционных паев, полученной посредством почтовой связи заказным письмом с уведомлением о вручении, считается дата и время получения почтового отправления Управляющей компанией.

Датой и временем приема заявки на приобретение Дополнительных инвестиционных паев, полученной посредством доставки курьером, считается дата и время получения заявки Управляющей компанией.

В случае отказа в приеме заявки на приобретение Дополнительных инвестиционных паев, полученной посредством почтовой связи, на основаниях, предусмотренных правилами доверительного управления Фонда, мотивированный отказ направляется Управляющей компанией заказным письмом с уведомлением о вручении на почтовый адрес, указанный в анкете зарегистрированного лица, а в случаях отсутствия адреса в анкете или отсутствия самой анкеты, на обратный почтовый адрес, указанный на почтовом отправлении в срок не позднее 15 (Пятнадцати) рабочих дней с даты получения почтового отправления Управляющей компанией.

Заявки на приобретение Дополнительных инвестиционных паев, направленные электронной почтой или факсом, не принимаются.

Заявки на приобретение Дополнительных инвестиционных паев физическими лицами, которые подаются через агента ПАО Сбербанк, могут быть оформлены в виде электронных документов и подписаны простой электронной подписью физического лица, предусмотренной соглашением об использовании простой электронной подписи, заключенным между этим лицом и Управляющей компанией.

Заявка на приобретение Дополнительных инвестиционных паев (далее - заявка) может быть оформлена в виде электронного документа и направлена физическим лицом агенту - ПАО Сбербанк одним из следующих способов:

А) с использованием сервиса «Сбербанк Онлайн» через официальный сайт ПАО Сбербанк в сети Интернет [online.sberbank.ru](http://online.sberbank.ru) при одновременном соблюдении следующих условий:

- физическое лицо заключило с Управляющей компанией соглашение об использовании простой электронной подписи (далее – Соглашение о ПЭП);

- физическое лицо заключило с ПАО Сбербанк договор банковского обслуживания;
- заявка создана путем заполнения электронных форм на web-сервере ПАО Сбербанк, предназначенном для осуществления электронного документооборота и расположенном по адресу: online.sberbank.ru;
- заявка подписана простой электронной подписью (далее – ЭП) физического лица, желающего приобрести Инвестиционные паи.

Б) с использованием мобильного приложения «Сбербанк Онлайн» - программы, установленной на мобильное устройство (далее по тексту - Мобильное приложение) физического лица, при одновременном соблюдении следующих условий:

- физическое лицо заключило с Управляющей компанией Соглашения о ПЭП;
- физическое лицо заключило с ПАО Сбербанк договор банковского обслуживания;
- заявка создана путем заполнения электронных форм в Мобильном приложении;
- заявка подписана ЭП физического лица, желающего приобрести инвестиционные паи.

Подача заявок с использованием сервиса «Сбербанк Онлайн» через официальный сайт ПАО Сбербанк в сети Интернет и Мобильное приложение возможна только в случае наличия у ПАО Сбербанк технической возможности по приему таких заявок.

Подача заявок на приобретение Дополнительных инвестиционных паев доступна только тем физическим лицам, которые успешно прошли процедуру идентификации или упрощенной идентификации, осуществляемую ПАО Сбербанк.

**Максимальное количество выдаваемых Дополнительных инвестиционных паев:**

50 000 000 (пятьдесят миллионов) штук.

**Имущество, которое может быть передано в оплату Дополнительных инвестиционных паев:**

В оплату Дополнительных инвестиционных паев передаются денежные средства.

**Порядок передачи имущества в оплату Дополнительных инвестиционных паев:**

Денежные средства, передаваемые в оплату Дополнительных инвестиционных паев, зачисляются на транзитный счет, реквизиты которого указаны в настоящему сообщении.

Оплата Дополнительных инвестиционных паев производится в течение срока приема заявок на их приобретение.

Днем окончания (истечения) срока оплаты инвестиционных паев при осуществлении преимущественного права на приобретение Дополнительных инвестиционных паев также считается день, на который все имущество, указанное в заявках на приобретение инвестиционных паев, поданных лицами, имеющими такое преимущественное право, передано в оплату инвестиционных паев.

**Минимальная сумма денежных средств, передачей в оплату Дополнительных инвестиционных паев которой обусловлена выдача Дополнительных инвестиционных паев:** Выдача Дополнительных инвестиционных паев осуществляется при условии передачи в их оплату денежных средств в размере не менее 30 000 (тридцати тысяч) рублей.

**Реквизиты транзитного счета, открытого для перечисления денежных средств, передаваемых в оплату Дополнительных инвестиционных паев:**

Получатель: ООО «СФН»

ИНН: 7730257675; КПП: 773001001;

р/с 40701810200020002514, Банк: ПАО Сбербанк, г. Москва

к/с 30101810400000000225, БИК 044525225

Назначение платежа: Оплата за паи ЗПИФ недвижимости «Современный 8» по заявке № \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_. НДС не облагается.

**Очередность удовлетворения заявок на приобретение Дополнительных инвестиционных паев:**

Владельцы Инвестиционных паев имеют преимущественное право на приобретение Дополнительных инвестиционных паев.

Заявки на приобретение Дополнительных инвестиционных паев в целях осуществления

преимущественного права удовлетворяются в следующей очередности:

в первую очередь - заявки, поданные лицами, являющимися владельцами Инвестиционных паев на дату принятия Управляющей компанией решения о выдаче Дополнительных инвестиционных паев, или в интересах таких лиц в связи с осуществлением ими преимущественного права, - в пределах количества Инвестиционных паев, пропорционального количеству Инвестиционных паев, принадлежащих им на указанную дату;

во вторую очередь - заявки, поданные лицами, являющимися владельцами инвестиционных паев на дату принятия Управляющей компанией решения о выдаче Дополнительных инвестиционных паев, или в интересах таких лиц в связи с осуществлением ими преимущественного права, - в части превышения количества Инвестиционных паев, пропорционального количеству Инвестиционных паев, принадлежащих им на указанную дату, пропорционально сумме денежных средств, переданных в оплату Инвестиционных паев;

в третью очередь - остальные заявки пропорционально суммам денежных средств, переданных в оплату Инвестиционных паев.

Если иное не предусмотрено выше, в случае недостаточности Дополнительных инвестиционных паев для удовлетворения всех заявок на приобретение Дополнительных инвестиционных паев указанные заявки, поданные лицами, не имеющими преимущественного права на приобретение Дополнительных инвестиционных паев, удовлетворяются в порядке очередности их подачи после удовлетворения заявок, поданных лицами, имеющими такое преимущественное право.

В случае если остаток количества Инвестиционных паев недостаточен для удовлетворения заявки на приобретение Дополнительных инвестиционных паев, заявка удовлетворяется частично в пределах остатка количества Инвестиционных паев.

Ознакомиться с правилами доверительного управления Фондом, получить подробную информацию о Фонде и иную информацию, подлежащую раскрытию и предоставлению в соответствии с законодательством РФ можно по адресу: Российская Федерация, 121059, г. Москва, ул. Киевская, д. 7, корп. 2, этаж 5, ком. 40,41,42, по телефону: +7 (495) 252-22-24 или в сети Интернет по адресу: [www.sfn-am.ru](http://www.sfn-am.ru).